第二節　景觀影響分析

一、景觀分析

(一)影響景觀因子

本計畫區地勢平坦、景觀自然，為加強其未來開發與環境之相容，特以影響景觀之因子，分析基地之特性。

1.自然度

本計畫區位於日月潭國家風景區內，原為台電填土區，目前為草生地景觀，東側向山屬保安林範圍，林相完整，自然度高，未受人為之破壞。

2.融合性

計畫區內以草生地為主，無任何人為設施物，地形地勢平坦，與大環境整體融合性強。

3.統一性

本計畫區現有資源單純，多由草生地組成，複雜性不高。

綜觀整體，本計畫區自然度高，未來開發需考慮與環境之相融與和諧，避免造成環境之衝擊。

(二)景觀資源

本計畫區內資源單純，主要包括地形景觀及植被景觀二大類，以下分別依其特色做說明。

1.地形景觀

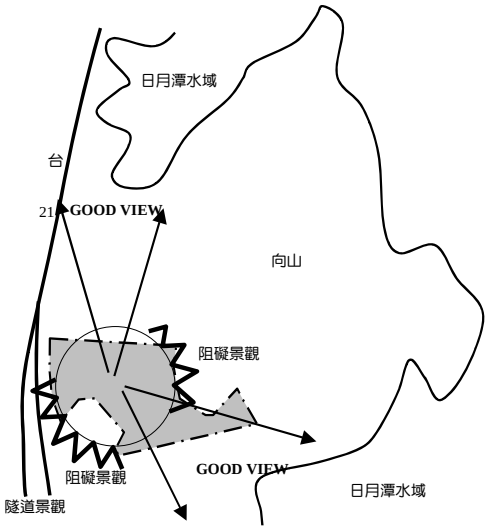
本計畫區地勢平坦，東側緊鄰向山，西側近阿里眉山，整體而言範圍內為平緩適宜開發之地區，腹地無展延性，視野開闊度不佳，向山則因地勢較高，登上向山可鳥瞰日月潭湖域，景色極佳。

2.植被景觀

本基地之台電填土區內目前僅存一株苦楝樹之優型樹，其餘多為草生地。山丘陵區則多為殼斗科及蔓藤植物，以樟樹居多，榕樹居次。

3.水域景觀

計畫區北側可見部份日月潭水域，東南側則可隱約遙望水域、青龍山脈及慈恩塔。



(三)視域分析

本計畫區原為填土區，東西兩側受向山及阿里眉山阻檔影響，視野開闊度不佳，僅北側及東南側能隱約遙望日月潭水域，因此未來旅館主體建物座向將採東北西南座向，面向西北與東南，提供未來住宿旅客最佳之視野。






北側視域


西側視域


東側視域


南側視域

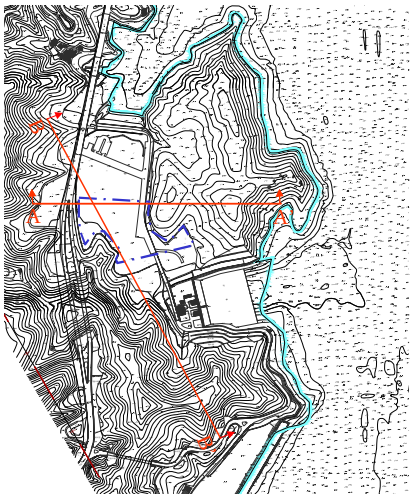

西南側視域


東南側視域

圖 7-2　基地景觀條件分析圖

(四)視覺景觀影響分析

計畫區屬於谷地地形，緊臨日月潭區，鄰近地區無太多人為設施，兩側高山林立，因此基地視野開闊度不佳，未來計畫區之開發受向山遮蔽對於潭區影響較小，也因此對週圍之視覺衝擊相對減小。唯計畫區緊臨台 21 省道，將對來往車輛造成較大之衝擊，因此未來計畫區內之建築物將與省道保持適當之緩衝距離，並增植大量之植生林木，在法規限制下，建物高度將維持在六層樓以下，並保持完整之山群天際線，因此本計畫之開發對於鄰近地區之視覺景觀影響不大。



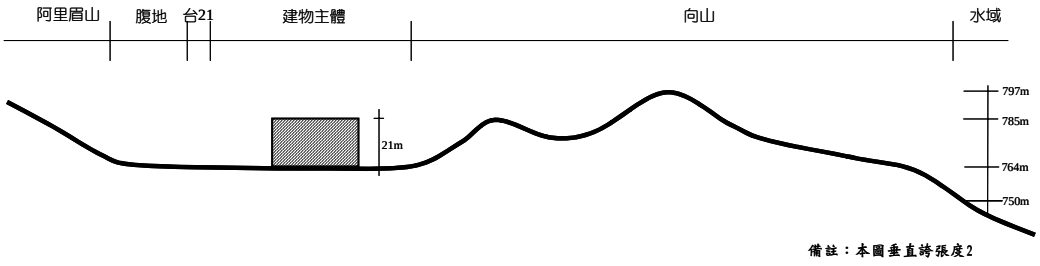


圖 7-3　視覺景觀影響分析圖 AA’

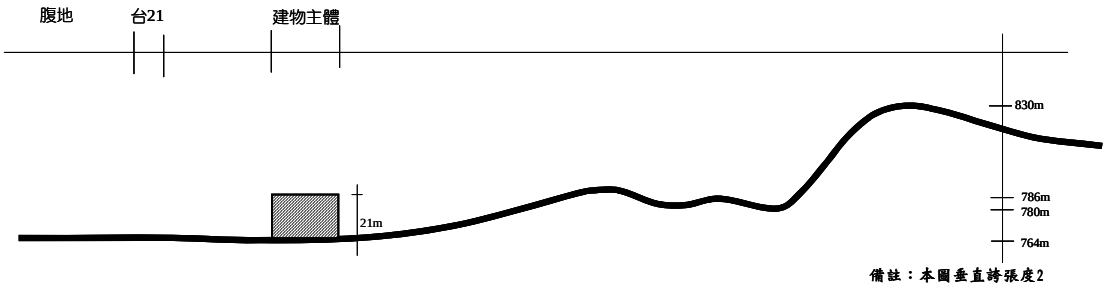


圖 7-4　視覺景觀影響分析圖 BB’

二、景觀處理原則

(一)區內建築物不超過六層樓(依建築技術規則山坡地專章規定，本區建築物高度不得高於 21.6 公尺)，減少對視覺景觀之衝擊。

(二)沿西南側臨台 21 省道處保留 15 米以上之緩衝綠帶，降低視覺衝擊。

(三)旅館主體建物座向將採東北西南座向，面向西北與東南，提供未來住宿旅客最佳之視野

(四)於基地東南側視野最佳處，設置瞭望亭，提供一處絕佳且具私密性之觀景區。

(五)建物之色彩以低明度與自然色彩為主，以求與自然環境相融合。

(六)區內除建物外，其餘設施儘量採生態工法設置，減少人工化之設施，以維護景觀品質。

三、景觀整地計畫

計畫區內地形平坦，無一般之整地行為，景觀整地部份，區內附設之生態池及游泳池則儘量達到區內挖填平衡，設置緩衝土丘，減少對環境之衝擊。

四、施工中景觀計畫

針對基地施工中之景觀計畫進行說明，以減少開發時之景觀嚴重破壞。

(一)施工範圍內有一株優型喬本，應事先進行斷根移植至區內其他地區。

(二)施工地區周圍之樹木應進行妥善保護，以草蓆等包裹樹幹，避免受傷。

(三)施工區域應以籬柵圈圍區隔，籬柵色彩以綠色、棕色系為主，施工時並應注意塵土，避免塵土飛揚造成空氣品質不佳。

(四)施工車輛動線進出應避開向山之林木保存區、重要生物棲地與路徑。

(五)廢棄之土石方、建材應載至鄰近廢棄土石場，不得任意傾倒區內。

五、環境景觀綠美化之處理原則

計畫區內未來植栽選種應以基地附近原生樹種為主，避免引進外來樹種造成植物生態之破壞，植栽之配置原則如下：

(一)入口處應以色彩繽紛、熱鬧之灌木或地被塑造迎賓氣氛。

(二)停車場應種植高大遮蔭樹種，提供舒適之停車空間。

(三)旅館主體建築植栽應多樣化，增加歧異度，避免單一樹種，減少病蟲害之感染。

(四)除區內現有一株喬木因建築需要移植外，植栽之補植應以苗木為主，避免移植大樹。

(五)視野景觀較佳處之植栽應以枝幹直立，分枝點高之大喬木以及低矮灌木為主，以獲取較佳之視野景觀。

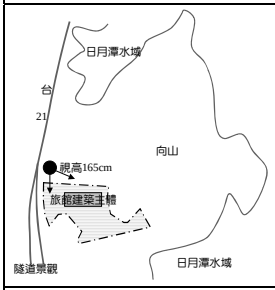
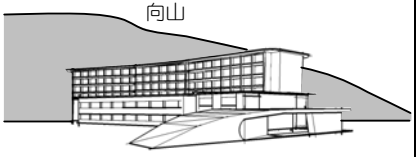
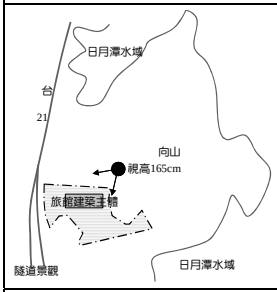
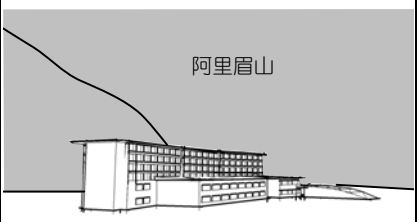
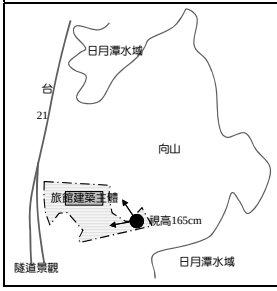
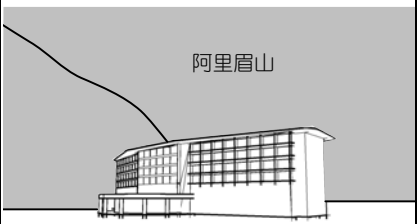
六、視覺景觀模擬分析

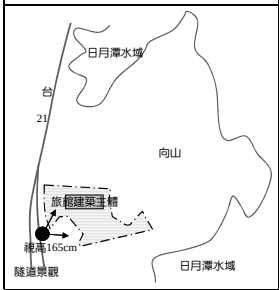
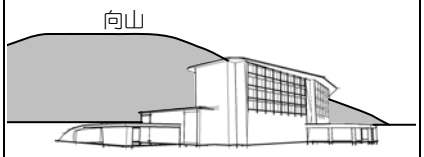
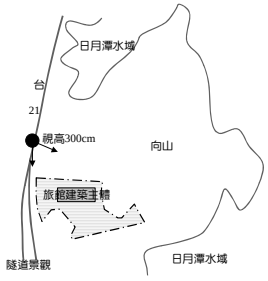
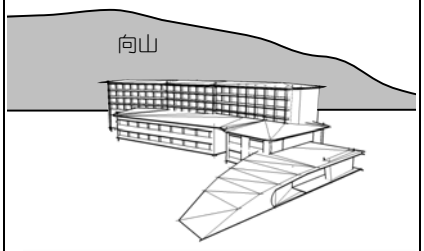
本區旅館建築量體計畫最大高度為 21.6 公尺，由台 21 省道瞭望基地，其線狀景觀所形成的視覺連續性，皆會影響觀賞者的感受，依據基地的負性空間特性，觀賞者的水平尺度較垂直方向為大，視域範圍內之景觀屬於動態、向外擴張的感覺。

由於省道台 21 線緊鄰基地，因此計算由省道台 21 線開車往基地觀賞之視覺仰角小於 20 度，亦即本計畫旅館的興建對開車路過遊客其視覺衝擊不大。

以下依基地四周不同角度與視高分析其天際線之影響。

表 7-6 視覺景觀模擬分析表

角度	模擬	說明
		由基地西側往東南側主建築體仰視 視高：165cm
		由基地東側向山山腳下步道往西南側主建築體仰視 視高：165cm
		由基地東側向山山腳步道往西北主建築體仰視 視高：165cm

角度	模擬	說明
		由基地西側往東北側主建築體仰視 視高：165cm
		由基地西側台21省道山坡上往東南主建築體鳥瞰，天際線完整 視高：300cm